



TRANSPORDIAMET

Raimond Võimre
Peipsiääre Vallavalitsus
vallavanem@peipsivald.ee
Tartu mnt 4
60201, Tartu maakond, Peipsiääre
vald, Alatskivi alevik

Teie 06.05.2025 nr 6-2/2520-7

Meie 28.05.2025 nr 7.2-2/25/12533-6

Koolitaguse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Peipsiääre valla Vara küla Koolitaguse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi *planeering*).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused planeeringuala kruntideks jagamiseks, kruntidele juurdepääsu ja hoonestusõiguste määramiseks ning planeeritavate hoonete tehnovõrkudega varustamiseks ja haljastuse kavandamiseks.

Oleme tutvunud korduvaks kooskõlastamiseks esitatud materjalidega ning juhime tähelepanu, et planeeringu tehnovõrkude joonisele (Lisa 3) on ekslikult jäänud kirje „planeeritud alajaam“ varasemalt kavandatud alajaama asukohas. Samuti palume mitte kavandada kõrghaljastust riigitee ristumiskoha nähtavuskolmnurga alale (vt Lisa 2).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Riigitee künnise (tõstetud ülekäigurada) rajamiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest nõuded vastava projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Koolitaguse DP_SELETUSKIRI
2. Koolitaguse DP_PÕHIJONIS
3. Koolitaguse DP_TEHNOVÕRGUD

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee